

## VENTA DE BIENES

Inmuebles, vehículos y maquinaria.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINA DE COLOMBIA



### ÍNDICE

Haz clic en la ciudad de tu interés	
	ágina 4
Local 2	
Barranquilla	
Local 101 y garaje 5	
Locales 102 y 103 del Country y apto 104 en el Edificio Altami	
Lotes 29 y 34 en la Zona Franca La Cayena	
Lote Villa Celia	
Piso 3 del Edificio Banco Popular en el centro	
Bogotá	
Bodega Consultécnicas	
Bodega en Codabas	
Bodega en Fontibón	
Bodega San Fasón	
Casa Cedro Golf	
Edificio El Batán	
Edificio en Montevideo	
Local 1-443 Sabana Plaza	
Local 101 A Soluzona	
Local 101 en la Torre 7/24 Local Avenida Chile	
Local en la Calle 64	
Local en Marly	
Local La Esmeralda	
Local Nuevo Country	
Local Plaza de Las Américas	
Local Vitrina comercial	
Oficinas 201, 301 y 401 en el Edificio Sodecom	
Oficina 204 en el Edificio Torre 82 del Lago	
Oficina 205 en la Torre del Lago	
CaliPáginas	
Local 1-40 en el Parque Industrial Río Cauca	•
Local La Floresta	
Hipódromo del Valle	
Cartagena Pá	
Lote 1-B, manzana F en Parquiamérica	
Cereté Páginas 34	
Lote 1 a segregar	
Lote 3	
Lote Chuchurubí	

### ÍNDICE

<b>Duitama</b>	Páginas 37 y 38
Bodegas lote 2 en Barrio Centro	
Lote 1-17 en Innovo Plaza	38
Girardot	Página 39
Oficina en Girardot	39
Ibagué Pá	ginas 40 a la 42
Bodega A, B, D y F	40
Estructura unidades B y C multifamiliar en Hacienda	Piedrapintada41
Lote unidad futura construcción multifamiliar en	4.0
Hacienda Piedrapintada	
Itagüí	
Local 1102 C. C. Platino Plaza	
Malambo	
Lote 1 Zofran	
Medellín	
Locales Calle Colombia	
Pisos 3 y 4 en el Edificio Banco Popular	
Montería  Apartamento P 502 y parqueadoro 1 on al Edificio I	
Apartamento B 502 y parqueadero 1 en el Edificio L <b>Puerto Leguízamo</b>	
_	
Casa en Puerto Leguízamo	
Finca Las Palmas	
Santa Marta	
Edificio apartamentos Girasol	
Valle del Cauca Pá	
Lote rural El Encanto	
Lote rural La Sonora	
Lote rural Turín	
Lote Sun Village, Jamundí	
Yopal	
Local 2-60 Centro Comercial Unicentro	_
Vehículos	Página 56
Camión Ford	
Maquinaria	
Máquina para fabricación de cadenas y para soldar .	
Servidor	57
Máquina granizadora	58







Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
\$253.087.296	128,45	127,68

#### **Descripción**



Calle 21 # 20-48, local 2, Arauca.

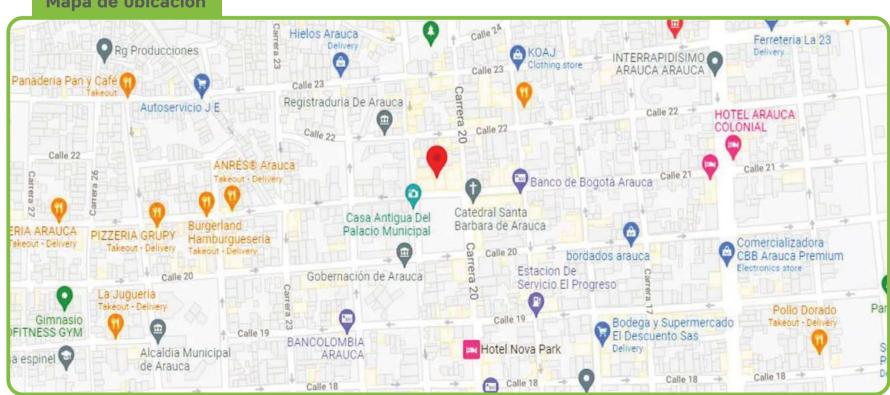


Vías importantes de la zona: Calle 21 y la Carrera 21, vías pavimentadas y se encuentran en buenas condiciones. Infraestructura vial completa y en estado aceptable para el tránsito vehicular. Las vías se encuentran pavimentadas en asfalto y en un estado aceptable.



**Vecindario inmediato:** las edificaciones predominantes de la zona son de uno a tres pisos. En la zona el uso es mixto: comercial, institucional y residencial. El nivel socioeconómico es estrato 3 - comercial, Parque Central Bolívar.

#### Mapa de ubicación



#### **Contacto:**

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.

#### Local 101 y garaje 5







Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)	Garaje
\$566.750.000	139,90	250	30,24

#### **Descripción**



Calle 30 # 21 - 92/96, oficina 101 - garaje 5, Barranquilla, Atlántico.



Vías importantes de la zona: Calle 30 en donde se encuentra el acceso al predio, Carrera 21 y la Carrera 21B.



Vecindario inmediato: la zona cuenta con una infraestructura en proceso de mejoramiento y ampliación de la calle 30. Cuenta con todos los servicios públicos y el distrito trabaja en el mejoramiento y encausamiento de las aguas que permitirá, a futuro, que la ciudad no se paralice.

#### Mapa de ubicación arrera 23 Ferremat Hardware s 9 Maxcerámica Calle 30 CASA VERDE Estación de Carrera 23 Helena Store ASEO TECNICO S.A Calle Institución Educativa Panaderia New Delicias Distrital San José Med Carrera 21a Bodegas Postobon S.A. LOS COCOS 29 Carrera 21c GYM SOLIDO Veterinaria Los Beagles Panaderia Y Carrera 21 Comidas Rápidas Reposteria Rico Pan Carrera 21 Arepas Gratinades Iglesia Santa María De La Esperanza Serviteca Barranquilla Carrera 21 rrera 20 TIENDA EL PORVENIR Fca. de Hielo COLCHONES ZABRA Oficinas Cajacopi Carre Carrera 20 Barranquilla Ltda... Ingelectricos & Montajes de la Costa SAS O Coca Cola

**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Locales 102 y 103 - Country y apto 104 - Edificio Altamira









Vías y entorno

Valor comercial	Construcción (m²)	
\$1.092.255.503	297	

#### Descripción



Carrera 54 # 75 - 36, locales 102 y 103; apto 104 en el Edificio Altamira en Barranquilla, Atlántico.



Vías importantes de la zona: Carrera 54 o Avenida Once de Noviembre.



**Vecindario inmediato:** inmuebles ubicados en el barrio Prado, sector de uso comercial, el cual se caracteriza por estar catalogado como un barrio de Patrimonio Arquitectónico por parte del Consejo de Monumentos Nacionales y el POT de Barranguilla, acuerdo No. 004 del 2014.

## Agencia Fuller Tienda de artículos para el hogar Librería Nacional & El Celler Librería Librería Librería La Parisienne Porvenir Carrera 54 #75-36

**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



#### Lotes 29 y 34 **Zona Franca, La Cayena**





Valor comercial	Área (m²)
Valor comercial para Derechos Fiduciarios del 4.78% del Banco Popular correspondiente así: Lote No. 29: <b>\$137.797.707</b>	8.606,05
Valor comercial para Derechos Fiduciarios del 4.78% del Banco Popular correspondiente así: Lote No. 34: <b>\$141.656.853</b>	8.847,07

#### Descripción



Corredor industrial kilómetro 8, Zona Franca Las Cayenas en Barranquilla, Atlántico.



Uso del suelo permitido: industrial Tipos de lote: medianeros.



Servicios públicos de la zona: acueducto, alcantarillado, gas domiciliario, telefonía, acometidas eléctricas.

# VILLAS DE SAN PABLO VILLAS DE SAN PABLO San Martin

Contacto:

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



#### Piso 3 Edificio Banco Popular **Centro**









Vías y entorno

Valor comercial	Área (m²)	
\$1.690.524.000	1.252,24	

#### **Descripción**



Calle 38 con carrera 44, Edificio Banco Popular, sector del centro en Barranquilla, Atlántico.



Vías importantes de la zona: Carrera 44, Calles 37, 38 y Carrera 34 (Paseo Bolívar).



**Vecindario inmediato:** se caracteriza por ser comercial, la carrera 44 cuenta con un comercio mixto entre los que se encuentran instituciones bancarias, restaurantes, centros comerciales con varias actividades, entre otras.

#### Mapa de ubicación Restaurante Luisa 🔱 Puerto Lider servibanca auteco 🕲 44 Importadora EL Hueco Carrera 44 CINEMA ROYA TIENDA Y ESTADERO LA CIVICA CENTRO **ELECTRO 4** Cajero ATH FISCALIA GENERAL DE LA NACION Comando Central... CAMISETAS Y + CAMISETAS Banco popular JUNIOE CASINO Barranquilla Calle 0 COMCEL Lajof. Comunicaciones Bancolombia 4 Centro Comercial Banco Pichir Carrera 44 Latino Mayorista 44 Davivienda Barranquilla Coopencosta Inversiones Davivienda Cuartel Bellicrediya Itda Tia Nueve Arenosa csc 🔾 nisetas Polo's Team Restaura (Tab) Rabo End Banco Colpatria Centro SAS Cajero ATH Olimpica Banco Santander Centro Comercial Caldas Campo Alegre... Paseo Bolívar ath

**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



#### Lote Villa Celia









Vías y entorno

#### Valor comercial

Terreno (m<sup>2</sup>)

Por la participación del 10,31% de derechos de cuota de la propiedad del Banco Popular correspondiente a \$1.495.252.909

181.316,55

#### **Descripción**



Lote Villa Celia, vía Juan Mina, Barranquilla, Atlántico.



Vías importantes de la zona: hacia Juan Mina existe la vía de la Carrera 38.



Vecindario inmediato: Juan Mina es uno de los dos corregimientos en que se divide la zona rural de la ciudad de Barranquilla. Los habitantes se dedican a la ganadería, al procesamiento de lácteos, a la agricultura y a la producción de carbón.

#### Mapa de ubicación



**Contacto:** 

Teléfono: 756 0000, ext.: 41573, 41580. Línea de venta de inmuebles: 318 341 3488.



#### Bodega Consultécnicas









Vías y entorno

Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
Por la participación del 14,42% de derechos de cuota de la propiedad del Banco Popular, correspondiente a <b>\$1.148.914.174</b>	13.626	8.660

#### Descripción



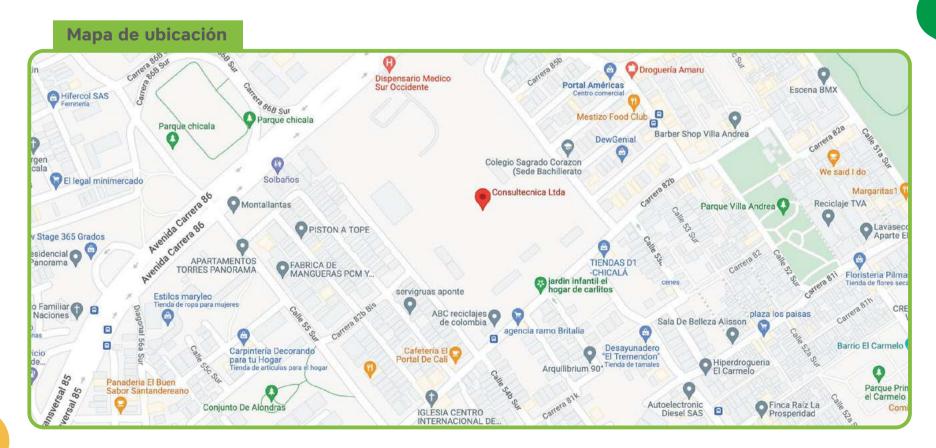
Carrera 82 # 54A-03 Sur, Bogotá.



Vías importantes de la zona: Avenida Carrera 86, Carrera 80 y Calle 51 Sur.



**Vecindario inmediato:** el vecindario inmediato está conformado por edificaciones entre 1 y 4 pisos de altura, consolidadas para usos residenciales, comerciales y dotacionales, de acuerdo a la normatividad vigente del sector.



**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Bodega Codabas





Valor comercial	Construcción (m²)		
\$611.111.200	153,70		

#### **Descripción**



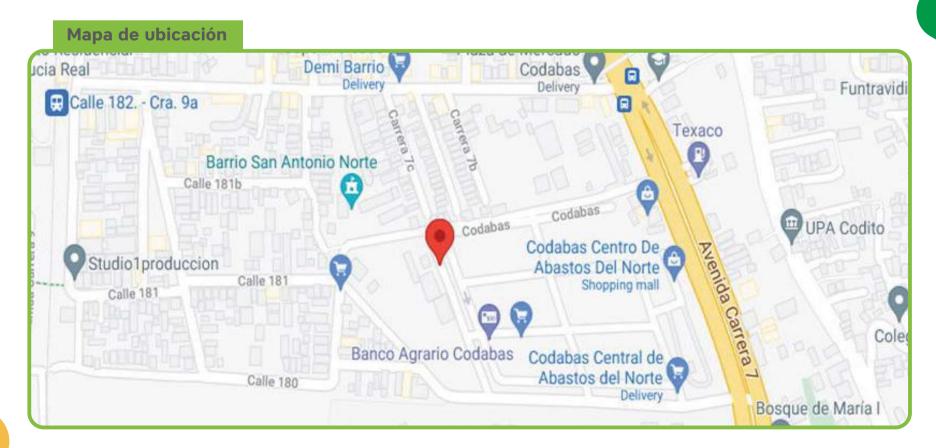
Carrera 7C # 180-80 Bq 3 Lc 23, Bogotá.



Vías importantes de la zona: Carrera 7 y Calle 183.



Vecindario inmediato: en el vecindario se observan construcciones superiores o iguales a dos pisos con destinamiento residencial, sin embargo, existe una zona de bodegas y prestación de servicios. El estrato socioeconómico del sector es 3 en la división residencial y en las otras zonas no aplica el estrato socioeconómico.



**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



#### Bodega **Fontibón**





Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
\$1.750.000.000	395	395

#### Descripción



Carrera 99 # 19 - 55, Bogotá.

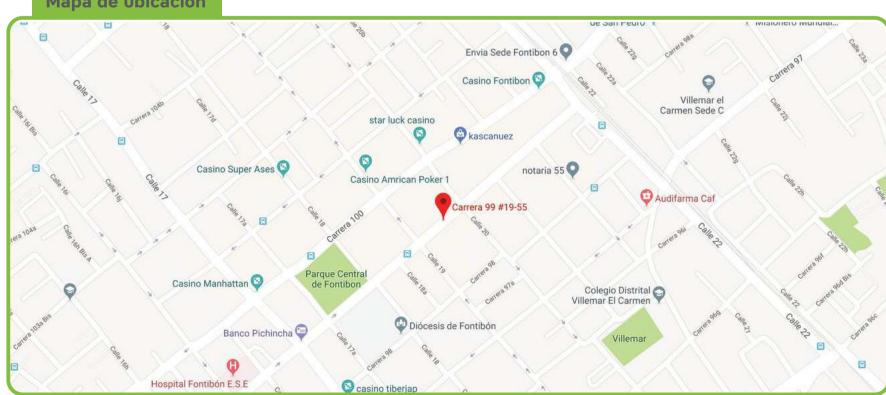


**Vías importantes de la zona:** Avenida Ciudad de Cali, Avenida Calle 13, Calle 22 y Carreras 99 y 100.



**Vecindario inmediato:** está conformado por construcciones de 1 a 4 pisos de altura, consolidadas para usos comerciales y residenciales.

#### Mapa de ubicación



#### **Contacto:**

**Teléfono**: 756 0000, ext.: 41573, 41580. Línea de venta de inmuebles: 318 341 3488.



#### Bodega **San Fasón**





Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
\$4.200.000	815,79	1.511,50

#### Descripción



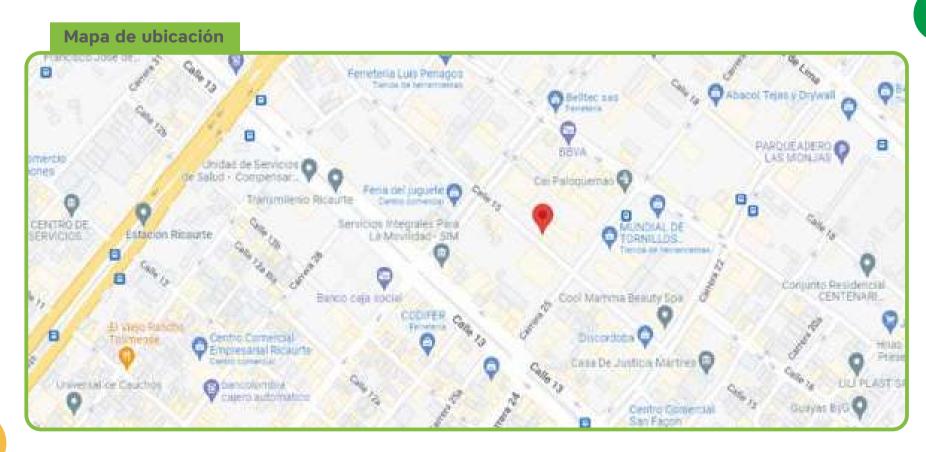
Calle 15 # 25 - 40/44, Bogotá.



Vías importantes de la zona: las principales vías de acceso a la zona son la Avenida Carrera 30, Avenida Calle 13, Calle 19 y Carrera 27.



Vecindario inmediato: conformado por edificaciones de uso industrial y comercial entre 1 y 3 pisos de altura y bodegas de doble y triple altura de acuerdo con la normatividad vigente del sector, las cuales son utilizadas como sitios de producción, ventas y almacenamiento de toda clase de artículos y comercio pesado.



**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Casa Cedro Golf





Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
Por la participación del 46,985% de derechos de cuota de la propiedad del Banco Popular, correspondiente a <b>\$555.499.300</b>	262,00	250,30

#### **Descripción**



Carrera 7 # 148 - 03, Bogotá.



Vías importantes de la zona: Avenida Carrera 7, Avenida Carrera 9, Calles 147 y Carrera 15.



Vecindario inmediato: zona heterogénea, con sectores de uso residencial y con moderada presencia comercial. La zona está totalmente consolidada, su malla vial local está pavimentada y en buen estado de conservación, hay presencia de parques, zonas verdes y arborización.

#### Mapa de ubicación Shopping mall Multicentro Alianza Nueva Eps Itagüí Central Mayorista Hotel Central Plaza Soberana SAS Calle 74 Comfama Santa de Antioquia 4.3 \* (1355) Lácteos y Cárnicos Colanta 4-star hotel Maria IPS Distribuidora (\*) Infinita SAS DAVIVIENDA Promedan Itagui Esco Itagui Alquiler de Equipos para... bodegas flamingo Centro Comercial Platino Plaza Bancolombia 🔂 La mayoritaria pla Parque De La Familia **ENECON SAS** central de merca Centro De La Moda Esvital 6 Mecys SAS Parqueadero Los Tejares Ingeomega Distribuidora Milenium Sede Itagüi Urb. Pilares De Samara Cosmetics Santa Maria mayorista Restaurante Gan Ten 🞧 Takeout · Delivery Notaría Primera de Itan

#### **Contacto:**

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Edificio El Batán









Vías y entorno

Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
\$6.000.000	784	3.768,95

#### Descripción



Calle 126 # 47 - 57, Bogotá.

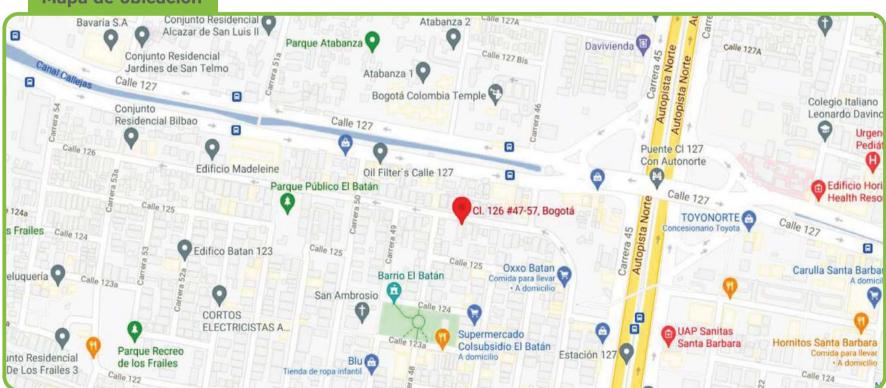


Vías importantes de la zona: se encuentran la Autopista Norte, Avenida Calle 127 y la Calle 116.



**Vecindario inmediato:** la actividad predominante de la zona corresponde a uso residencial en vivienda multifamiliar hasta de 6 pisos, comercio y servicios principalmente sobre la Calle 127.

#### Mapa de ubicación



#### **Contacto:**

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



#### Edificio Montevideo





Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
Por la participación del 10,31% de derechos de cuota de la propiedad del Banco Popular, correspondiente a <b>\$602.125.376</b>	1.867,51	2.230

#### Descripción



Calle 18a # 69 - 76, Bogotá.



**Vías importantes de la zona:** Avenida Carrera 68, Avenida Boyacá, Avenida La Esperanza y Avenida Calle 13.



**Vecindario inmediato:** zona predominantemente industrial con desarrollos comerciales y empresariales de forma dispersa.

# Pepal PatPrimo Calle Pepal PatPrimo Fiscalia Santuario Fiscalia Santuario Calle Pepsico Alimentos Conalca Calle Pepsico Alimentos Calle Pepsico Alimentos Calle Pepsico Alimentos Calle Pepsico Alimentos Conalca Calle Pepsico Alimentos Calle Pepsico

Contacto:

Teléfono: 756 0000, ext.: 41573, 41580. Línea de venta de inmuebles: 318 341 3488.



#### Local 1-443 Sabana Plaza









Vías y entorno

Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
\$2.500.000.000	61,52	89,29

#### **Descripción**



Carrera 19 # 12 - 51, local 1-443, Centro Comercial Sabana Plaza, Bogotá.



Vías importantes de la zona: Calle 13, Avenida Caracas, Calle 19, Carrera 19.



Mapa de ubicación

Vecindario inmediato: el vecindario inmediato está conformado por edificaciones entre 2 y 4 pisos de altura, consolidadas para usos comerciales y dotacionales en la modalidad de educación y salud.

#### Cale BLOC Richarte Dispose Colsubsedio 8 Fonda Cot Politics 0 CONS Pastelena Quembra Cancha Smiética Universal Futbol Club Ξ Calle Colegio Liceo Nacional Alla 17 Antonia Sapton (IED) Centro Comercial Puerto Rico Motine El Loop Toxie Estación Grupo papeleto. Parroquia La Mundins sagrada Pasion Bogota - Can Gabana Central Cra. 19 #12 51, Bodota Puerta Grande San Jose unerania San Juan De Avila De Jurdines 8 BBVA Cajero Centro 0 Comercial San Cilcica Centenazio

San Facon

**Contacto:** 

Journacional

Andes Etta 👝 😉

Teléfono: 756 0000, ext.: 41573, 41580. Línea de venta de inmuebles: 318 341 3488.

Centro Comercial

Puerto Principe

Para más información, visita nuestra página web: bancopopular.com.co

Punto Principe San

Andresto San Jose

Barrio La Fav

Escuela Tecnològica Instituto Técnico

Centro Comercial Shapping Cepter

Nacional de Libbres

See as the partition accomplished



#### Local 101 A Soluzona





Valor comercial	Área (m²)
\$480.000.000	60,45

#### **Descripción**



Carrera 17 # 65B - 95, local 101A, Bogotá.

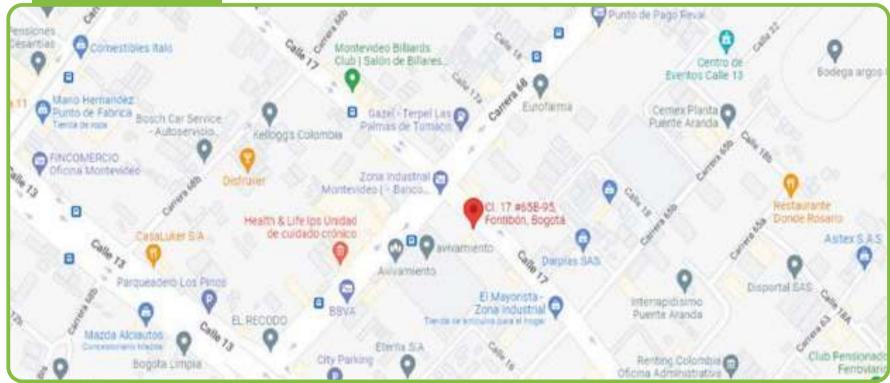


Vías importantes de la zona: Carrera 68, Calle 13, Calle 17, Avenida Las Américas.



Vecindario inmediato: en el sector se encuentran edificaciones de baja mediana altura, hasta 6 pisos, consolidadas para usos industriales, comerciales y empresariales.

### Mapa de ubicación



**Contacto:** 

Teléfono: 756 0000, ext.: 41573, 41580. Línea de venta de inmuebles: 318 341 3488.



## Local 101 **Torre 7/24**





Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
\$3.902.218.000	60,842	362,38

#### Descripción



Calle 24 # 7 - 11/43, Bogotá.



Vías importantes de la zona: Carrera 7 y 10, Calle 24 y 26.



Vecindario inmediato: el sector se caracteriza por su heterogeneidad, se encuentran sectores de uso comercial, servicios empresariales y dotaciones.

#### Mapa de ubicación Tostao' Café & Pan Solo Rines y Llantas Colombia Jardín Infantil Ricaurte IMPRESORES Calle 64 Rinteka | Carrera 24 #7-11 RROS PEÑA - Forros ijamas automoviles **Ferrinet Sas** Universal De vic Tienda de artículos Importadora IC Colombia para el hogar Colombia SAS la 7ma

Contacto:

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Local **Avenida Chile**





Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
\$3.550.000.000	70,21	322,31

#### **Descripción**



Calle 72 # 12-57 y 12-63, Edificio Skandia, Calle 72, Bogotá.



Vías importantes de la zona: Carrera 7, Calle 72 y Av Caracas.



Vecindario inmediato: el sector inmediato de la zona está conformado por edificaciones de 4 a 10 pisos de altura consolidadas para uso comercial de oficinas con locales comerciales en primeros pisos.



**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Local Calle 64





Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
\$1.136.197.350	28,46	127,78

#### Descripción



Carrera 7 # 64 - 09, local 5, Edificio Acevedo, Bogotá.



Vías importantes de la zona: Carrera 7, Carrera 13 y Calles 63 y 64.



**Vecindario inmediato:** zona predominantemente comercial, mezclada con actividades empresariales y residenciales. El uso residencial se localiza de forma compacta en toda la zona.

#### Mapa de ubicación



Contacto:

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Local **Marly**





Valor comercial	Terreno proporcional	Área local (m²)	Área oficina 101 (m²)
\$2.169.930.520	247	234,10	65,48

#### Descripción



Carrera 13 # 51 - 37, Bogotá.

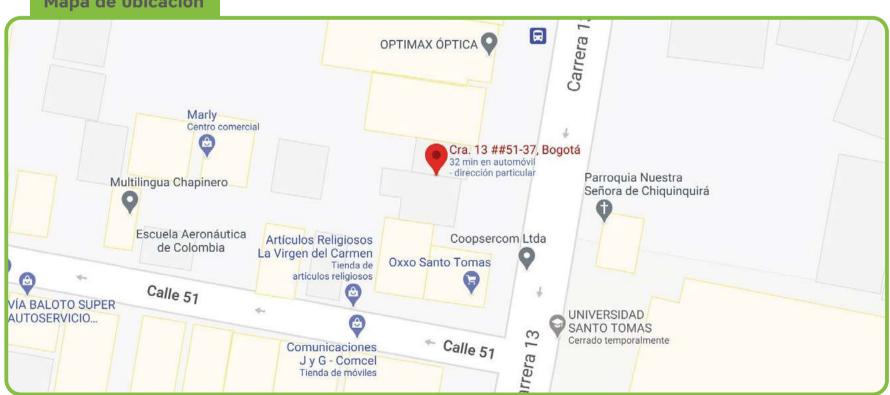


Vías importantes de la zona: Carrera 7, Carrera 13 y Avenida Caracas.



Vecindario inmediato: el sector está conformado por edificaciones de uno, dos y hasta 12 pisos de altura, consolidadas para usos residenciales, comerciales, servicios personales, empresariales y dotacionales.

#### Mapa de ubicación



**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



#### Local **La Esmeralda**





Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
\$2.000.000	264	384

#### Descripción



Carrera 54 # 44-05, Bogotá.



Vías importantes de la zona: Avenida Calle 26, Avenida Calle 53, Carrera 50, Avenida Carrera 68, Calle 44 y Carrera 54.



**Vecindario inmediato:** sector conformado por edificaciones de 2 y 3 pisos de altura, consolidadas para usos residenciales con zonas delimitadas de comercio y servicios. Sobre la Calle 44 predomina el uso comercial y de servicios.

#### Mapa de ubicación Ministerio de Ministerio de Minas y Energía Educación Nacional Carrera Medicina Veterinaria CENTRO DE Asados Express Instituto Nacional de Vias ATENCION. Carrera 57 Colombiana - \$\$ Parque La strativo Monumento a los Esmeralda Caídos de las FF.AA Edificio Indumil Edificio Fortaleza CAN Escuela Superior de Condecol & Conjunto Residencial Administración BEFREE STUDIO La Esmeralda Condecoraciones Pública ESAP Ministerio de Cajero Banco de Occidente Red Aval Fondo Nacional del Ahorro CAN Defensa Nacional Bogotá Con era 57 Entre Caja Honor TIENDAS D1 Comando **ESMERALDA** Armada Nacional Gran superficie 0 Rafael Dirección de Sanidad Cancha Micro Registraduria Nacional ( Rafael Núñe

**Contacto:** 

Teléfono: 756 0000, ext.: 41573, 41580. Línea de venta de inmuebles: 318 341 3488.



## Local **Nuevo Country**





Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
\$3.450.000.000	56,56	197,88

#### Descripción



Carrera 14 # 81-09, local # 2, Bogotá.



Vías importantes de la zona: Av. Carrera 15, Av. Carrera 11 y Av. Calle 85.



Vecindario inmediato: se caracteriza por la construcción de edificio de oficinas, vivienda multifamiliar, centros comerciales, y comercio local.

#### Mapa de ubicación Carulla Country Parque Edificio Bricka OLOMBIA CLUB Presea Bar Notaria 9 De Bogotá D.C Astoria Rooftop Insolitam Spa-Bar Swinger Bogota Estación Los Heroes Luckia Casino Transmilenio Cantina La 15 Bogotá Aliados Salud Silvia Tcherassi Ocupacional Tienda de ropa Residencial O 82 Hostel Bogota Zona T Bogotá ElLago Vintrash Bogotá Fundación Universitaria Aven San Martin Vitălea Sede 82 Colmedicos Centro Comercial Andino Car Hotel Confort Andrés D.C. Bogotá 🕡 80 Zona Rosa Omnisalud S.A. Booking.com - Hotel Proteccion Pensiones El Retiro Centro 80b Servicio Farmaceutico Y Cesantias Comercial Centro Comercial Atlantis Centro comercial Calle 82 Héroes estacion o de trasmilenio

#### **Contacto:**

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Local Plaza de las Américas





Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
\$3.300.000	149,37	99,80

#### Descripción



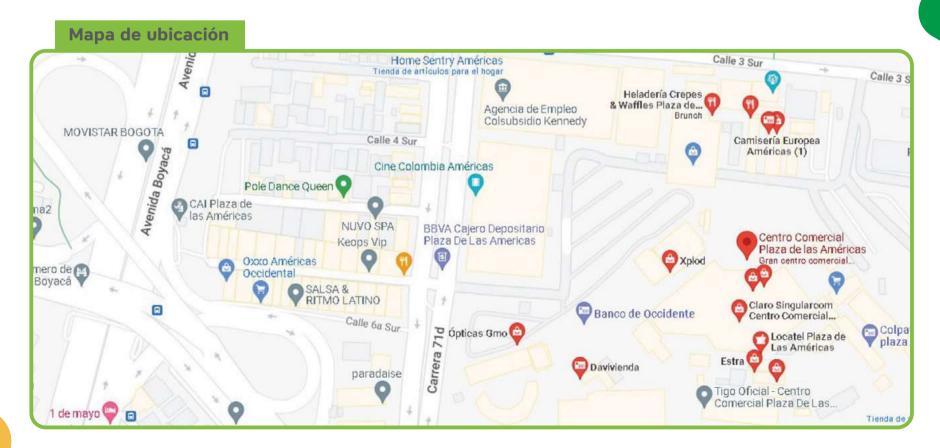
Carrera 71D # 6-94 sur, local 1920, Centro Comercial Plaza de las Américas, Bogotá.



**Vías importantes de la zona:** Av. Primera de Mayo, Av. Boyacá, Av. Carrera 68 y Av. Américas.



**Vecindario inmediato:** en el sector inmediato se pueden encontrar inmuebles de índole comercial de productos y servicios, de entretenimiento (bares) de dos y tres pisos, además de inmuebles residenciales unifamiliares de dos pisos y multifamiliares de 5 y 7 pisos de altura.



**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.

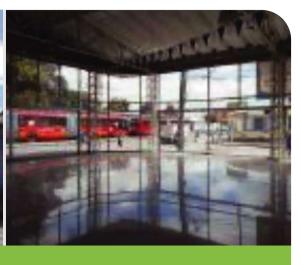


#### Local Vitrina comercial









Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
\$3.600.000	676,80	680

#### **Descripción**



Calle 2 sur # 13a - 19, Bogotá.



Vías importantes de la zona: Av. Caracas, Av. Carrera 10, Calle 1 y Calle 11.



Vecindario inmediato: la zona cuenta buenas vías de acceso, redes instaladas de servicios públicos, transporte público abundante zonal y masivo de Transmilenio por la troncal Caracas.

#### Mapa de ubicación



**Contacto:** 

Teléfono: 756 0000, ext.: 41573, 41580. Línea de venta de inmuebles: 318 341 3488.



## Oficinas 201, 301 y 401 **Edificio Sodecom**





Valor comercial	Área (m²)
\$643.455.000 c/u	428,97 c/∪

#### Descripción



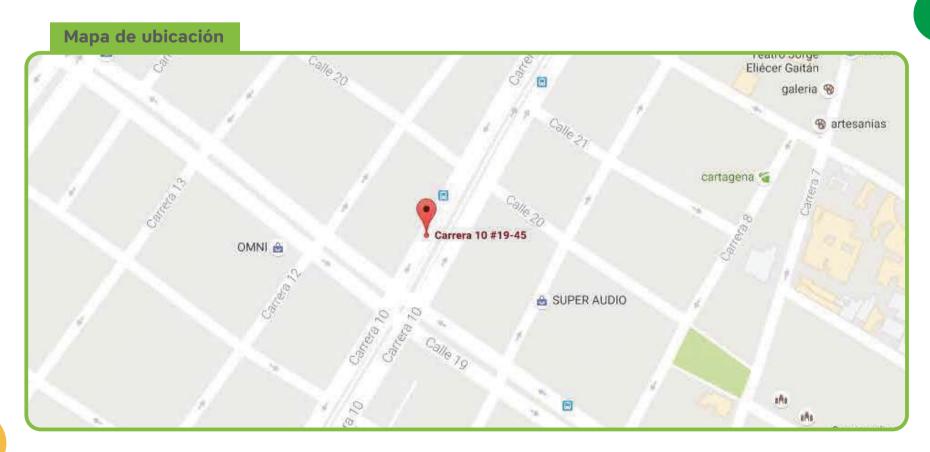
Carrera 10 # 19 - 45, oficinas 201, 301 y 401, Bogotá.



Vías importantes de la zona: Carrera 10, Calle 19, Carrera 13 y Calle 26.



**Vecindario inmediato:** edificaciones hasta de 15 pisos de altura, consolidadas para uso comercial en primeros pisos y oficinas en pisos superiores, así como entidades bancarias y juzgados.



Contacto:

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Oficina 204 **Edificio Torre 82 del Lago**









Vías y entorno

Valor comercial	Área (m²)
\$300.000	40.34

#### Descripción



Calle 82 #18 - 24, barrio Antiguo Country, Bogotá.



Vías importantes de la zona: Calle 82, Calle 85, Carrera 15 y Autopista Norte. Como vías secundarías se encuentran las Carreras 18 y 19.



Parqueadero: uno (1).



**Vecindario inmediato:** está conformado por edificaciones entre 1, 2 y hasta 8 pisos de altura, consolidadas para usos residenciales, comerciales y de servicios empresariales.

#### Mapa de ubicación



#### **Contacto:**

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Oficina 205 Edificio Torre del Lago







Vías y entorno



Valor comercial	Área (m²)

**\$689.698.000** 102,94

#### Descripción

Calle 82 # 18 - 24, barrio Antiguo Country, Bogotá.



Vías importantes de la zona: Calle 88, Av. Paseo del Country o Carrera 15, Calle 82, Calle 85 y Autopista Norte. Estas vías se encuentran pavimentadas y en buen estado de conservación.



Vecindario inmediato: la zona se caracteriza por su heterogeneidad, predomina el uso residencial, y sectores en los que se mezclan el residencial con el comercial.



Parqueaderos: dos (2).

#### Mapa de ubicación



#### **Contacto:**

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Local 1-40 Parque Industrial Río Cauca





Valor comercial	Área (m²)
\$51.579.790	15,67

#### Descripción



Calle 75a # 20 - 81, piso 2, Cali, Valle del Cauca.

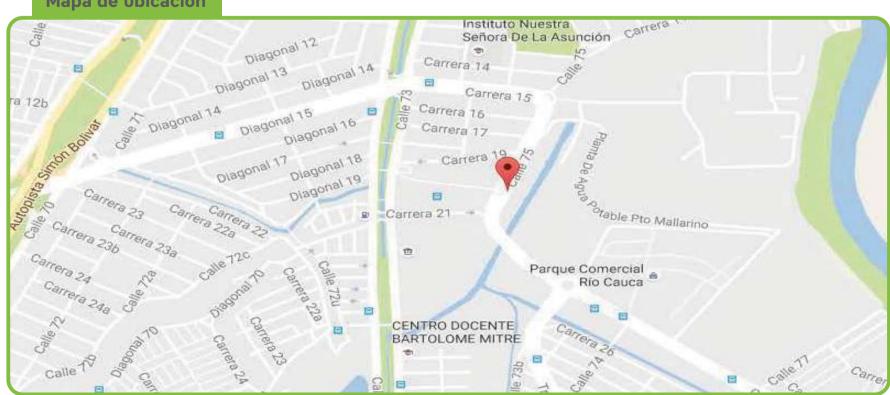


**Vías importantes de la zona:** Carrera 25 y Calles 73 y 74. En el centro comercial funciona el supermercado Superinter y Cine Colombia.



Usos: comercial.

#### Mapa de ubicación



**Contacto:** 

Teléfono: 756 0000, ext.: 41573, 41580. Línea de venta de inmuebles: 318 341 3488.



#### Local **La Floresta**





Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
\$1.100.000.000	218,30	376,6

#### Descripción



Calle 33A # 17 - 39, Cali, Valle del Cauca.

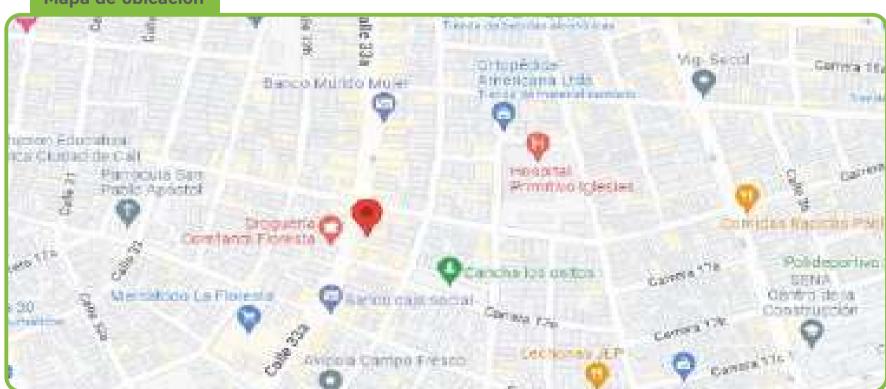


Vías importantes de la zona: Carrera 15, doble calzada, pavimentada, en buen estado de conservación.



Vecindario inmediato: el sector vecino es La Floresta, sobre las vías principales el uso predominante es el comercial, es un lugar de tradición donde se alojan la galería La Floresta y muchos más establecimientos de comercio formales e informales para este sector, hacia el interior del barrio su uso predominante es el residencial.

#### Mapa de ubicación



**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Lote 74,71% **Hipódromo del Valle**









Vías y entorno

Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
\$24.000.000	603.000	9,942,50

#### Descripción



Km 12 costado norte recta Palmira-Cali.



Vías importantes de la zona: vía Cali-Palmira en sentido occidente - oriente, hasta la altura de la vía de acceso al estadio en Palmaseca.



**Vecindario inmediato:** vía Cali- Palmira, vía a Rozo - Palmira, Industria Licores del Valle, estadio del Deportivo Cali, Estrumetal S.A., Almatec Logística, Italcol de Occidente S.A., Imecol S.A., lotes para cultivo de caña, entre otros.

#### Mapa de ubicación Q Buscar en esta zona 🕡 Restaur Paso Popayanero Palmaseca RESTAURANTE LA CHIVERA Estadio Deportivo Cali Britania Las Palmeras Pesca Deportiva mi lago Santa Helena Palma Restaurante la que sazón de Martha C Galicia Hotel Villabosco El Faro DIMECOL S.A Dos Cabas Via Cali Palmira a Dolores Peaje Estambul

**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



#### Lote 1-B, manzana F Parquiamérica





Valor comercial	Área (m²)
Valor comercial para la participación del 20.13% de derechos de cuota de la propiedad del Banco Popular, correspondiente a \$1.286.737.857	10.503,35

#### **Descripción**



Carretera Cospique Pasacaballos, lote 1-B, manzana F, Parque Industrial Parquiamérica, barrio Mamonal, Cartagena, Bolívar.



**Vías importantes de la zona:** variante Mamonal - Gambote, carretera a Mamonal.



**Vecindario inmediato:** industrial pesado y portuario exclusivo de la zona industrial de Mamonal, Pasacaballos y zona industrial.



Contacto:

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Lote 1 a segregar









Vías y entorno

Valor comercial	Terreno
\$250.771.700	1.166,38 m <sup>2</sup>

#### **Descripción**



Lote 1A, Urbanización San José, muncipio de Cereté, Córdoba.



Vías importantes de la zona: Carrera 23, vía en estado natural sin pavimentar, predio ubicado a pocas cuadras de la carretera troncal vía a Montería, pavimentada en buen estado.



**Vecindario inmediato:** en el sector inmediato observamos todo tipo viviendas de uno y dos pisos de altura con usos residenciales, sobre la carretera troncal que es corredor comercial del municipio encontramos todo tipo de locales comerciales, bodegas, estaciones de servicio, restaurantes, entre otros.

#### Mapa de ubicación Calle 7º B Santander La Tradicional Mi celular LG Droguería J&S Comida para llevar Tienda de móviles · A domicilio Confecciones ludajeys Calle 7a Calle 7a Cai C Hospital San Diego Deyanira Quibbes Calle 7 Comida para llevar · A domicilio Diabonos Auteco Distribuidor

**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.







Valor comercial	Área (m²)
\$1.700.000	11.440,70

#### **Descripción**



Lote de terreno ubicado al oeste del municipio de Cereté dentro del perímetro urbano con frente a la carrera 23, coordenadas 8.879283, -75.798184, barrio San José, Cereté, Córdoba.

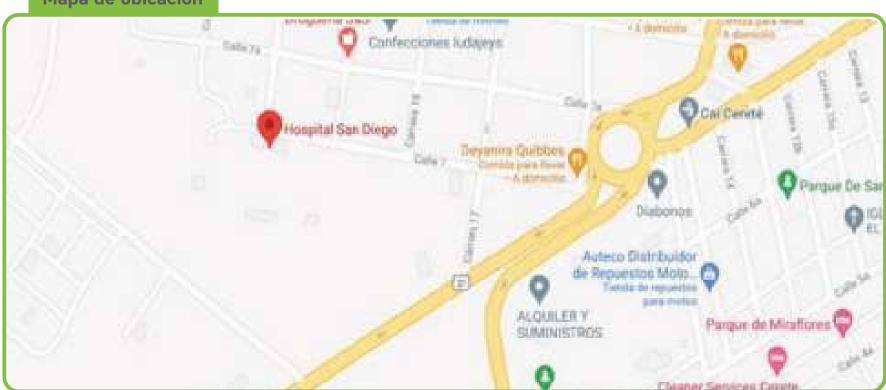


Vías importantes de la zona: las principales vías de acceso al inmueble son la carrera 23, vía en estado natural sin pavimentar, predio ubicado a pocas cuadras de la carretera troncal vía a Montería la cual se encuentra pavimentada en buen estado de conservación.



Vecindario inmediato: en el sector inmediato observamos todo tipo de viviendas de uno y dos pisos de altura con usos residenciales.

#### Mapa de ubicación



**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Lote **Chuchurubí**









Vias	y e	ent	orr	10

Valor comercial	Área (m²)
\$500.000	7.211,11

#### Descripción



Calle 19 Barrio Chuchurubí, Cereté, Córdoba.



Vías importantes de la zona: vía asfaltada que comunica el municipio de Cereté con el municipio de Lorica, eje vial de primer orden sobre el cual se desplaza un alto flujo vehicular y se desarrolla la mayor actividad comercial y de servicios de la zona.



Vecindario inmediato: el inmueble se ubica a 700 metros de la carretera asfaltada que de Cereté conduce a Lorica (Troncal de Occidente). También se encuentra en su entorno la bodega proveedora de oriente sobre la Troncal de Occidente, actividades de comercio y servicios alrededor de terrenos agrícolas.

#### Mapa de ubicación Bulevar de San Fasón Conjunto Residencial San Fason II La Espiga del Bosque El Pan de Cada Día Avenida Ciudad de Lima po S.A - Bogotá **HERRAMIENTAS UNIDAS SA PYASA COLOMBIANA** Despac Cl. 19 Iglesia Lovato City Palo Quemado Gas Vehícular ortes Vigía SAS Cigarra la 19 M.C.H Calle 19 Serviteca Jugos Tropicales Bogota Industrias Bisonte S.A. Colegio Nuestra 🦱 Señora De La..

#### **Contacto:**

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Bodega lote 2 **Barrio Centro**





Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
Valor comercial para la participación del 5.04% de derechos de cuota de la propiedad del Banco Popular, correspondiente a <b>\$63.034.688</b>	1.042,46	1.042,46

#### Descripción



Carrera 20 # 18 - 15, Duitama, Boyacá.



Vías importantes de la zona: Carrera 20 o Avenida Media Luna, Calle 15, Carrera 20 y Calle 18.



Vecindario inmediato: se ubica en el sector de la Avenida Media Luna, con comercio, vivienda e instituciones. Como sitios cercanos de interés se encuentran: el terminal de pasajeros, la Secretaría de Tránsito, antigua estación de ferrocarril y supermercado Pasadena.



Usos: industrial.



**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Local 1-17 Innovo Plaza









Vías y entorno

\$338.671.960	35,53

#### Descripción



Calle 18 # 12 - 53, local 1-17, Centro Comercial Innovo Plaza, Duitama, Boyacá.



Vías importantes de la zona: Avenida Circunvalar y Transversal 19.



**Vecindario inmediato:** en el sector se encuentran inmuebles de índole comercial de dos y tres pisos, además de inmuebles residenciales de estratos 3, 4 y 5, y conjuntos multifamiliares de 5 pisos de altura en adelante.

#### Mapa de ubicación Sociedad de Cirugia de 🌘 M **AUTOMATIZACION** Bogotá Hospital San José Y CONTROL ... Entrega a domicilio UZ BOGOTA 🙆 de iluminación CM Red LA 18 LTDA Ópti Foto Mis Amigos Edificio Jos Calle 18 CENTRO COMERCIAL María Córd 0 **GALAXCENTRO 18** Centro comercial Electroindustriales Banco Av JIE SAS

**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Oficina **Girardot**





Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
\$2.752.008.081	498	2.049,98

#### Descripción



Carrera 10 # 14 - 06, Girardot, Cundinamarca.



Vías importantes de la zona: Carrera 9 y 10, vías principales de la ciudad.



**Vecindario inmediato:** sector principalmente de vivienda estratos 3 y 4 y comercial, compuesto por un número considerable de locales de gran edad con presencia de comercio informal e instituciones y empresas de diversa índole.

# Hotel Republicano 1910 Calle 14 Calle 14 Carrera 10 #14-6 Clínica Sociedad De Especilistas De Girardot Exito Girardot Centro Para llevar • Entrega a domicilio

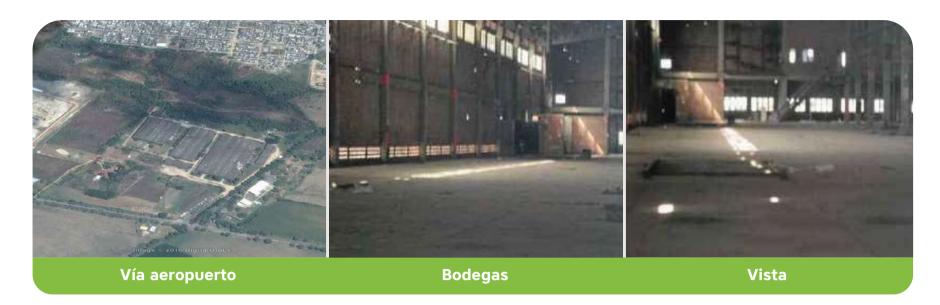
**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



# Bodegas A, B, D y F





Valor comercial	Área (m²)
Valor comercial para Derechos Fiduciarios del 29.80% del Banco Popular, correspondiente a <b>\$25.094.532.201</b>	132.407

#### Descripción



Kilómetro 2 vía Ibagué - Aeropuerto Perales, Ibagué, Tolima.



**Vías importantes de la zona:** vía Aeropuerto Perales, vía pavimentada de un carril y doble sentido.



Servicios públicos: acueducto, alcantarillado, gas domiciliario, telefonía y acometidas eléctricas.

#### Mapa de ubicación



**Contacto:** 

Teléfono: 756 0000, ext.: 41573, 41580. Línea de venta de inmuebles: 318 341 3488.



## Estructura unidades B y C multifamiliar **Hacienda Piedrapintada**









Vías y entorno

Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
\$1.470.825.616	2.172	1.374

#### **Descripción**



Carrera 3 # 49 - 06, Ibagué, Tolima.



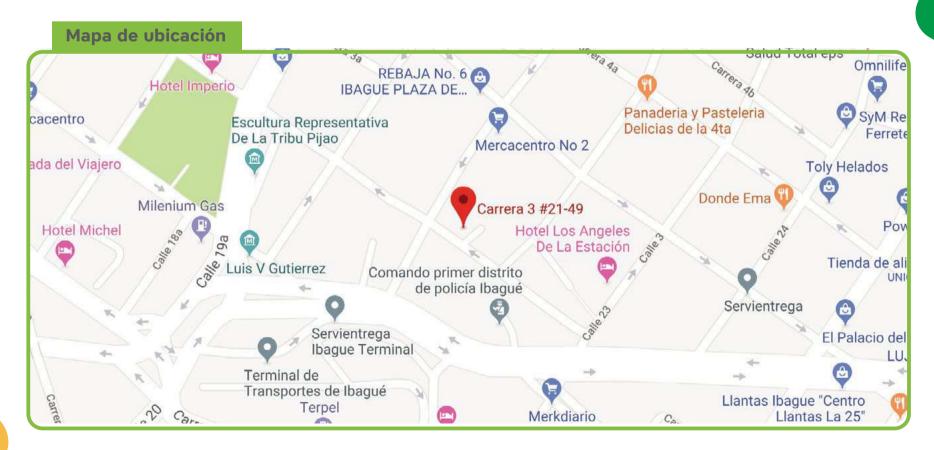
Vías importantes de la zona: Avenida 5 (corredor estructural primario), pavimentada de doble calzada con separador arborizado como vía principal, y como vía secundaria la Carrera 6.



Vecindario inmediato: zona de gran valorización dentro de la ciudad, donde se están desarrollando conjuntos multifamiliares estrato 5, centros comerciales y comercio en general, instituciones de salud, hoteles, parques y zonas verdes a 10 minutos del centro de la ciudad. El conjunto está rodeado de vivienda unifamiliar y multifamiliar estratos 3, 4 y 5.



Características físicas de la construcción: unidad B: estructura de columnas y placas hasta el piso 6. Unidad C: plataforma del primer piso.



**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



# Lote unidad futura construcción multifamiliar Hacienda Piedrapintada





Valor comercial	Área (m²)	Construible (m²)
\$575.388.000	3.459,26	1.453

#### Descripción



Carrera 3 # 49 - 06, Ibagué, Tolima.



Vías importantes de la zona: Avenida 5 (corredor estructural primario), pavimentada de doble calzada con separador arborizado. Como vías secundarias están las Calles 49, 52 y Carrera 2, pavimentadas, de una calzada y en buen estado de conservación.



Normatividad vigente para el predio: actividad residencial.



**Vecindario inmediato:** el lote está rodeado de vivienda unifamiliar estratos 2, 3 y 4. Al norte, en la Avenida Jordán, se presenta un desarrollo diferente para vivienda de estrato medio y medio alto. Asimismo, la zona se encuentra cerca del sector de los principales centros comerciales de la ciudad, que es la Calle 60 entre Carreras 5 y 14A.

## Mapa de ubicación



**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Local 1102 C. C. Platino Plaza





Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
\$900.000	6,23	173,98

#### Descripción



Carrera 52D # 76 - 67, local 11-02, C.C. Platino Plaza, Itagüí, Antioquia.



Vías importantes de la zona: Autopista Sur (Carrera 42), Av. Guayabal (Carrera 52) y Calle 78.



Vecindario inmediato: zona con una buena infraestructura vial, además de andenes, sardineles, parques y zonas verdes; la nomenclatura vial e individual se encuentra debidamente materializada.

#### Mapa de ubicación Shopping mall Multicentro Alianza Nueva Eps Itagüí Central Mayorista Hotel Central Plaza Soberana SAS Calle 74 de Antioquia Comfama Santa 4.3 \* (1355) Lácteos y Cárnicos Colanta 4-star hotel María IPS istribuidora 🙆 DAVIVIENDA Infinita SAS Delivery Promedan Itagui Esco Itagui Alquiler LaMayorista.com de Equipos para... bodegas flamingo Centro Comercial Platino Plaza Bancolombia 📻 La mayoritaria pla Parque De La Familia **ENECON SAS** central de merca Centro De La Moda Mecys SAS Parqueadero Los Tejares Ingeomega Distribuidora Urb. Pilares De Milenium Sede Itagüi Samara Cosmetics Santa Maria mayorista Delivery Restaurante Gan Ten 📊

**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Lote 1 Zofran Malambo









Vías y entorno

Valor compreial para Dorochos Eiduciarios
Valor comercial para Derechos Fiduciarios
del 43.75% del Banco Popular.
der relizere der Barree repetat,
correspondiente a \$4 500 000 000
correspondiente a \$4.300.000.000
del 43.25% del Banco Popular, correspondiente a <b>\$4.500.000.000</b>

**Valor comercial** 

109.718

Área (m²)

#### **Descripción**



Ubicación: sobre la vía Oriental o Autopista al Aeropuerto. Vía en buen estado de conservación, pavimentada en concreto asfáltico para tráfico pesado, en Atlántico.



Usos del suelo permitidos: industrial media densidad baja.

Tipo de lote: medianero. Topografía: inclinada.



Servicios públicos de la zona: acueducto, alcantarillado, gas domiciliario, telefonía y acometidas eléctricas.

#### Mapa de ubicación



**Contacto:** 

Teléfono: 756 0000, ext.: 41573, 41580. Línea de venta de inmuebles: 318 341 3488.



## Locales **Calle Colombia**





Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
Locales 2 y 3, Calle Colombia	50,12	40,60
\$2.900.000	66,12	58,15

#### **Descripción**



Calle 50 # 53 - 86/92, locales 2 y 3, Edificio Discolombia, Medellín, Antioquia.



Vías importantes de la zona: la Av. Calle 50 (Avenida Colombia), Carrera 54 y Calle 51.



Vecindario inmediato: en esta zona se observa un sector comercial de locales y oficinas. El uso complementario es dotacional con hospitales y colegios. Las vías de acceso se encuentran en buen estado de conservación y son suficientes para garantizar una circulación normal. Además, cuenta con buen servicio de transporte público.

#### Mapa de ubicación Francisco Avenida Colombia Ele Antonio Zea Oficina del trabajo Calle 52a Notaria 10 de Medellin Bazar Americano ide De Greiff Hotel Nutibara Medellín Centro Mundial de la Moda 3-star hotel Museo de Antioquia Elite De La Moda 1881 museum showcasing national artists 0 Procuraduria Regional Union Plaza Ayacucho Químicos JM - Centro Delivery de Antioquia Centro Comercial Claro Medellin Av. Notaría 16 de Medellín Colombia - Centro de... Banco Agrario Centro Textil ungai PH de Colombia Centro Coltejer Molino Viejo Parque Berrío Depósito Barrio Triste Centr Centro Comercial Centro Comercial La Cascada Metro Plaza Palacio Nacional 0 Cisneros Cra.57 # ### 45a-50 Medellin

Centro Comercial

#### **Contacto:**

REAL VIDRIOS

Teléfono: 756 0000, ext.: 41573, 41580. Línea de venta de inmuebles: 318 341 3488.

Para más información, visita nuestra página web: bancopopular.com.co

Edificio Fura



# Pisos 3 y 4 Edificio Banco Popular





Descripción	Área (m²)	Precio
Piso 3 Entrepiso	1.053,72 93,77	\$1.649.235.000
Piso 4 Terraza	420,50 758,98	\$1.006.435.400

#### **Descripción**



Carrera 50 No. 50 - 02 Medellín, Antioquia.



Vías importantes de la zona: vía Colombia o Calle 50, Avenida Ayacucho (Calle 49), Avenida Maracaibo (Calle 53), Avenida Oriental (Calle 46) y Autopista del Sur.



Vecindario inmediato: por tratarse del centro tradicional, se encuentra una variedad de edificaciones de hasta más de 30 pisos destinadas al servicio empresarial, así como varios centros comerciales, parroquias, hoteles, teatros, entre otros. Como sitios cercanos de interés se destacan la Basílica de Nuestra Señora de la Candelaria, el Parque Berrío, el Banco de la República con su museo y el Parque Botero, entre otros.

#### Mapa de ubicación La Media Naranja LOS CAMBULOS Palacio de la Cultura SIN AZUCAR Rafael Uribe Uribe Colombia Banco Agrario enida Ayacucho de Colombia Citibank Atm Bancolombia Hotel Calle Real Coltejer (Atm) Parque Berrio 0 Estación de Policía 0 Avenida Ayacucho Sector Comercial **3 5** El Hueco Medellín Carrera 50 #50-2 Calle 57 Calle 46 Centro Comercial Boulevar el Hueco Centro Comercial Palacio Nacional Clínica Soma Niñolandia Calle 45a 0 🖰 La Barca Shop Cacharreria Bombay 🔐 Iglesía De San José EXPRESSIONS 0 **PARFUMEES**

**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



# Apartamento B 502 y parqueadero 1 Edificio Leucaena

# Índia







Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
\$350.000.000	46,83	150

#### **Descripción**



Carrera 5A # 63 - 55 y Calle 65 # 5 - 12, Montería, Córdoba.



Vías importantes de la zona: Carrera 5A y 6, Calles 63 y 64, vías vehiculares pavimentadas en buen estado.



Vecindario inmediato: sector de uso mixto, en el cual se encuentran entidades bancarias, Almacenes Éxito Norte, edificio de apartamentos, vivienda de uno y dos pisos, Ronda Norte del Río Sinú (parque lineal) y el Club Campestre.



Cuenta con: sala, comedor, balcón, baño social, alcoba principal con baño, 2 alcobas auxiliares con baño, cocina, alcoba de servicio con baño y zona de labores.

#### Mapa de ubicación PARQUE NORMANDIA irguer 👊 Conjunto Residencial BMX C Parques de Normandía colegio margarita bosco Panadería El Panadería Danessa Imperio del Pan Cigarrería La Cancha De Minos Gourmet Bar Altavista Normandia Guadalupana Futbol El Paseo mesa y cocina gourmet Parqueadero 24 Horas Empanadas RICURAS EL BREVO Colegio Bilingüe Real Americano Multifamiliar Colón nillo 5, Santa Cecilia Parque Normandia Parroquia San **IV Sector** Simon Apostol Liceo Normandía Tesh-Mark IED Marco Tulio io Marco Fernandez - Sede B Fernandez Gurús 🔰 Colombiana marmara spa Restaurante El EDS Biomax 🐫 Fogón De Mi Tierra

**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Casa Puerto Leguízamo







Valor comercial	Área (m²)	Construcción (m²)
\$200.000.000	484,95	161

#### **Descripción**



Calle 6 # 2 - 36, Puerto Leguízamo, Putumayo.

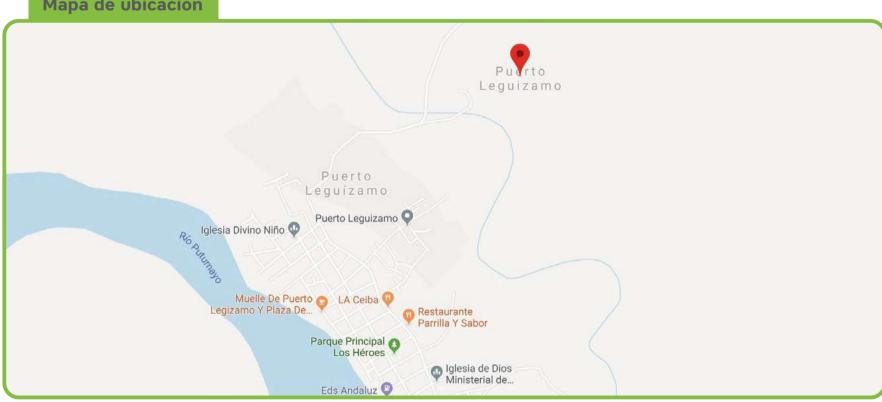


Vías importantes de la zona: las vías de mayor importancia de la zona son las Carreras 2 y 3, que sirven de acceso a todo el sector. Vías de dos sentidos, una calzada sin separador con regular flujo vehicular de transporte tanto particular como público.



Vecindario inmediato: en el sector predomina el uso comercial, sobre los ejes principales al inmueble se localiza el parque principal y a unos 40 metros el edificio de la alcaldía del municipio.

#### Mapa de ubicación



**Contacto:** 

Teléfono: 756 0000, ext.: 41573, 41580. Línea de venta de inmuebles: 318 341 3488.



## Finca **Las Palmas**





Valor comercial	Área (ha)
\$490.439.194	208 ha

#### Descripción



**Vereda Corral Viejo**, corregimiento de San Isidro, municipio de San Benito Abad – Sucre.



**Vías importantes de la zona**: vía que conduce al municipio de San Benito Abad hasta la Vereda Corral Viejo.



Vecindario inmediato: fincas que desarrollan las actividades agrícolas, pecuarias y ganaderas.

# Los Boque es San Roque Loma Seca Cayo de La Tia San Benito Abad

**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Apartamentos Edificio Girasol









Vías y entorno

Inmueble	Área construida (m²)	Valor comercial
Apto. 102 Gj 20	78,7	\$171.600.000
Apto. 202 Gj 21	78,7	\$171.600.000
Apto. 203 Gj 4 y 5	133,4	\$288.200.000
Apto. 302 Gj 1	78,7	\$171.600.000
Apto. 401 Gj 2	78,7	\$172.400.000
Apto. 501 Gj 7	78,7	\$173.200.000
Apto. 502 Gj 9	78,7	\$174.000.000
Apto. 602 Gj 15 y 16	90,4	\$202.500.000
Apto. 603 Gj 12 y13	133,4	\$309.500.000
Apto. 701 Gj 17	78,7	\$173.400.000
Apto. 801 Gj 18	78,7	\$173.600.000

#### Descripción



**Dónde se encuentra:** 11 apartamentos que se encuentran en la Calle 11 # 4 - 37, Edificio Girasol, sector El Rodadero, Santa Marta.



Vías importantes de la zona: vía principal Carrera 4, en carpeta asfáltica que comunica con el centro urbano de Santa Marta hacia el norte, y en sentido contrario se conecta con la Troncal del Caribe, hoy en día con la doble calzada que comunica con Barranquilla, Riohacha y el centro del país, en buen estado de conservación. Como vía de acceso directo se encuentra la Calle 11 que conecta perpendicularmente con la Avenida o Carrera 4, construidas en placas de concreto rígido en buen estado de conservación.



**Vecindario inmediato:** Centro Comercial Arrecife, Hotel Tamacá, las playas del mar Caribe y el sector aledaño donde se ubican edificios de apartamentos y residencias de estratos 5 y 6, sobre la Av. Cra. 4 se ubican tiendas y supermercado como ARA y Olímpica.

#### Mapa de ubicación 4.5 (1)274) Pamilla - SS Hotel de 3 estrellas TIENDAS D1 Playa El Rodadero Calle 9 Caiero Davivienda santa marta Hotel be La Sierra 43 + (1332) Hotel de 3 estrellas Pescalto Carnes y Manscos Acuario Mundo Marino acuano marino interactivo y educativo Sunset Casa 4.7 ★ (49) Piotel de Il extrelles El Colegio Gimnasio Nava Rodacero Campestre Del. Tiendas Ara - Rodadero Cabaña Gala Rodadero Hotel Tamacá Beach Resort Booking com - Hotel Palo Santo Hostal Boutique

**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Lote rural **El Encanto**









Vías y entorno

Valor comercial	Área (Has)
Valor comercial para la participación del 53,6% de derechos de cuota de la propiedad del Banco Popular, correspondiente a <b>\$67.536.000</b>	7

#### Descripción



Vereda Campoalegre, municipio de Versalles, Valle del Cauca



Vías importantes de la zona: el sector tiene acceso desde la cabecera municipal de Versalles por vía vehicular balastada que da acceso a varias veredas.



Vecindario inmediato: centro poblado de la vereda Campoalegre, fincas agrícolas dedicadas al cultivo de lulo y aguacate. Se encuentra también la vereda La Florida y a 11.5 km se encuentra el centro poblado urbano del municipio de Versalles.

#### Mapa de ubicación



Contacto:

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Lote rural La Sonora









Vías y entorno

Valor comercial	Área (Has)
Valor comercial para la participación del 53,6% de derechos de cuota de la propiedad del Banco Popular, correspondiente a <b>\$67.536.000</b>	7

#### Descripción



Vereda Campoalegre, municipio de Versalles, Valle del Cauca



Vías importantes de la zona: el sector tiene acceso desde la cabecera municipal de Versalles por vía vehicular balastada que da acceso a varias veredas.



Vecindario inmediato: centro poblado de la vereda Campoalegre, fincas agrícolas dedicadas al cultivo de lulo y aguacate. Se encuentra también la vereda La Florida y a 11.5 km se encuentra el centro poblado urbano del municipio de Versalles.

#### Mapa de ubicación



Contacto:

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



# Lote 14,63% Sun Village









Vías y entorno

Valor comercial	Área (ha)
Valor comercial para la participación del 14,63% de derechos de cuota de la propiedad del Banco Popular, correspondiente a \$10.243.957	250

#### Descripción



El lote se ubica dentro del condominio **Sun Village** y se identifica con la nomenclatura provisional F 44 Etapa 5 – Jamundí, Valle del Cauca.



Vías importantes de la zona: cuenta con unas importantes vías de acceso como son la vía secundaria Jamundí-Suárez, las vías terciarias vía Villa Colombia, vía Potrerito-Río Claro, vía Puente Vélez, entre otras, que permiten la comunicación con las distintas zonas del sector.



Vecindario inmediato: el sector catastral de Potrerito se localiza en el oriente del municipio de Jamundí y se destaca el uso agrícola y residencial de vivienda campestre en construcciones de baja altura.

#### Mapa de ubicación Bachs Del Palo Beng La Estrella Jamundi ANTO ESTIMOS EL GUAVAL Santa Teresa De jede de las pulas Authorizon tenda ma San Insideo Plaento Velez. La Chadra O BONJANZA: JAMUNIO trento Partie beier (33) Puerto San Amonio La Novoliera Billoni Capon La Novillem Primavera AMPODIA El Caraveral Aguil Azul La Granada

**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Lote rural **Turín**









Vías y entorno

Valor comercial	Área (Has)
Valor comercial para la participación del 53,6% de derechos de cuota de la propiedad del Banco Popular, correspondiente a <b>\$176.920.200</b>	18,33

#### Descripción



Vereda Campoalegre, municipio de Versalles, Valle del Cauca

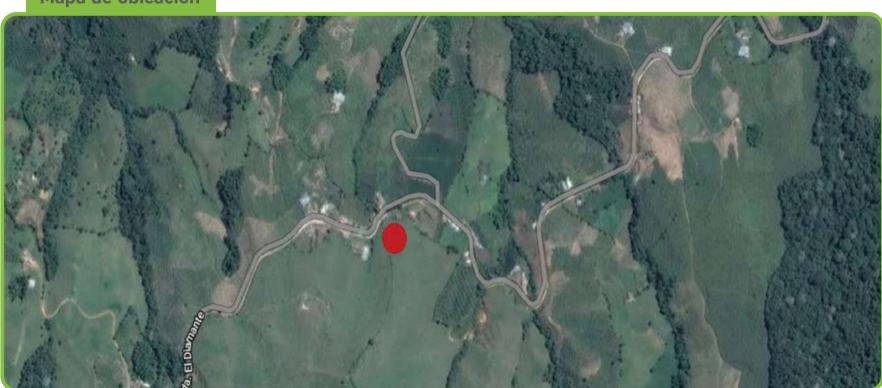


Vías importantes de la zona: el sector tiene acceso desde la cabecera municipal de Versalles por vía vehicular balastada que da acceso a varias veredas.



**Vecindario inmediato:** centro poblado de la vereda Campoalegre, fincas agrícolas dedicadas al cultivo de lulo y aguacate. Se encuentra también la vereda La Florida y a 11.5 km se encuentra el centro poblado urbano del municipio de Versalles.

#### Mapa de ubicación



Contacto:

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Local **2-60 C.C. Unicentro**





Valor comercial	Construcción (m²)
\$348.846.960	33,11

#### Descripción



Cra. 29 # 14-47, local 2-60 C.C. Unicentro, Yopal.



Vías importantes de la zona: Calle 14 y Carrera 29 en buen estado.



Vecindario inmediato: en el sector se encuentran edificios de 3 a 8 pisos de uso comercial, donde se destaca la presencia de la Cámara de Comercio, la Clínica Casanare, entidades de salud, edificios de apartamentos de uso exclusivo, bancos, entre otros.



**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



# Camión **Ford**



## PROMETIDO EN VENTA



## Descripción

Tipo: Estacas

Año: 2007

Color: Negro

Cilindraje: 3920

Kilometraje: 257.414

Placa: USC-321

Servicio: Público

**Ubicación:** Alpopular en Madrid, Cundinamarca

Valor comercial: \$31.500.329

**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



## Máquina para fabricación de cadenas y para soldar





#### Descripción

Máquina para fabricación de cadenas

MCA RP006 - Año: 2009

Máquina para fabricación de cadenas

MCA RM007 - Año: 2009 **Máquina para soldar** MCA MS010 - Año: 2009

**Ubicación** 

Alpopular en Fontibón, Bogotá

Valor comercial: \$16.800.000



## Servidor



### Descripción

**Marca:** Hewlett Packard

**Modelo:** Proliant

**IMPRESORA** 

Marca: Epson
Modelo: Stylus
CPT Marca: Luscher
Modelo: CTP130

Paquete Software Marca Agfa Graphics

Ubicación: Alpopular en Fontibón, Bogotá

Valor comercial: \$69.200.000

**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. **Línea de venta de inmuebles:** 318 341 3488.



# Máquina **Granizadora**





## Descripción

Frozen Drink Machine Cbe117-37 Marca:

Modelo: 2016 Cantidad: 12

> Valor comercial: \$60.600.000

**Contacto:** 

**Teléfono:** 756 0000, ext.: 41573, 41580. Línea de venta de inmuebles: 318 341 3488.





